



# INVESTUJTE DO LÉČIVÝCH PRAMENŮ

## Propagační sdělení k veřejné emisi – Dluhopis BHMW VEŘEJNÁ III. 7,50/25

**BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.** (dále BHMW) je možno představit jako společnost ryze českou, jejímž záměrem je nejen udržet tradici, ale i současně pozvednout význam legendárních českých lázeňských pramenů. Lázeňské prameny jsou na straně jedné tradiční, nedílnou a velmi významnou součástí komplexní lázeňské léčby, na straně druhé je i možnost jejich individuálního využití v domácím prostředí. Snahou naší společnosti je, aby tyto poklady české země sloužily ku prospěchu co největšímu počtu lidí.

Společnost BHMW navázala na tradici Lobkovické knížecí stáčírny léčivých vod v Bílině a v roce 2012 byl zahájen proces modernizace.

Společnost BHMW v roce 2016 zakoupila stáčírnu léčivých vod

v Mariánských Lázních. Stáčírna má velkou tradici, bohatou historií, v roce 2016 dovršila 200 let existence, dlouhodobě přitahovala zájemce o léčivé prameny i ze vzdálených lokalit. Vzhledem k celkovému neuspokojivému stavu stáčírny probíhá její postupná modernizace – předpokládaný termín zakončení modernizace je v roce 2022.

V rámci ČR jsme velmi silným obchodním partnerem lékáren (Dr.Max, Benu) a obchodních řetězců jako jsou například Kaufland, Albert, Billa a další.

Hlavní exportní regiony pro naše produkty jsou Rusko, Čína, Ukrajina a Slovensko.

Jsme hrdým držitelem certifikátu kvality pro vývoz našich produktů do Spojených arabských emirátů.



Lázeňské prameny



Energetické a sportovní nápoje

### Stáčírna Bílina



### Stáčírna Mariánské Lázně



**HEAD**  
DRINKS



# INVESTUJTE DO LÉČIVÝCH PRAMENŮ

## PARAMETRY VEŘEJNÉ EMISE DLUHOPISŮ

Upisovací období od 11.10.2022 až do 31.12.2022

Datum emise 12.10.2022, datum splatnosti 12.10.2025

Pevná sazba úroku **7,50 % p.a.**

Pololetní výplata kuponu

Listinné dluhopisy

Minimální investice od **50.000,- Kč**

Jmenovitá hodnota: 10.000,- Kč

ISIN: CZ0003544876

Prospekt byl ČNB schválený dne 09.02.2022

## Kde najdete naše produkty v ČR

| PRODEJNÍ KANÁL                                                                                   | POČET FYZICKÝCH PRODEJEN                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lékárny                                                                                          | 3 500                                                                                                                                                                                                        |
| Řetězce<br>(Lidl, Tesco, Globus, Albert, Billa, Makro...)                                        | 1 100                                                                                                                                                                                                        |
| Volný trh prodejny + velkoobchody (COOP, Hruška, JIP, CTC, Flosman, JASO, ELKO, Čepos a ostatní) | 5 500                                                                                                                                                                                                        |
| Zdravé výživy                                                                                    | 200                                                                                                                                                                                                          |
| Online obchody                                                                                   | <a href="http://www.kosik.cz">www.kosik.cz</a> , <a href="http://www.rohlik.cz">www.rohlik.cz</a> , <a href="http://www.itesco.cz">www.itesco.cz</a> ,<br><a href="http://www.iglobus.cz">www.iglobus.cz</a> |



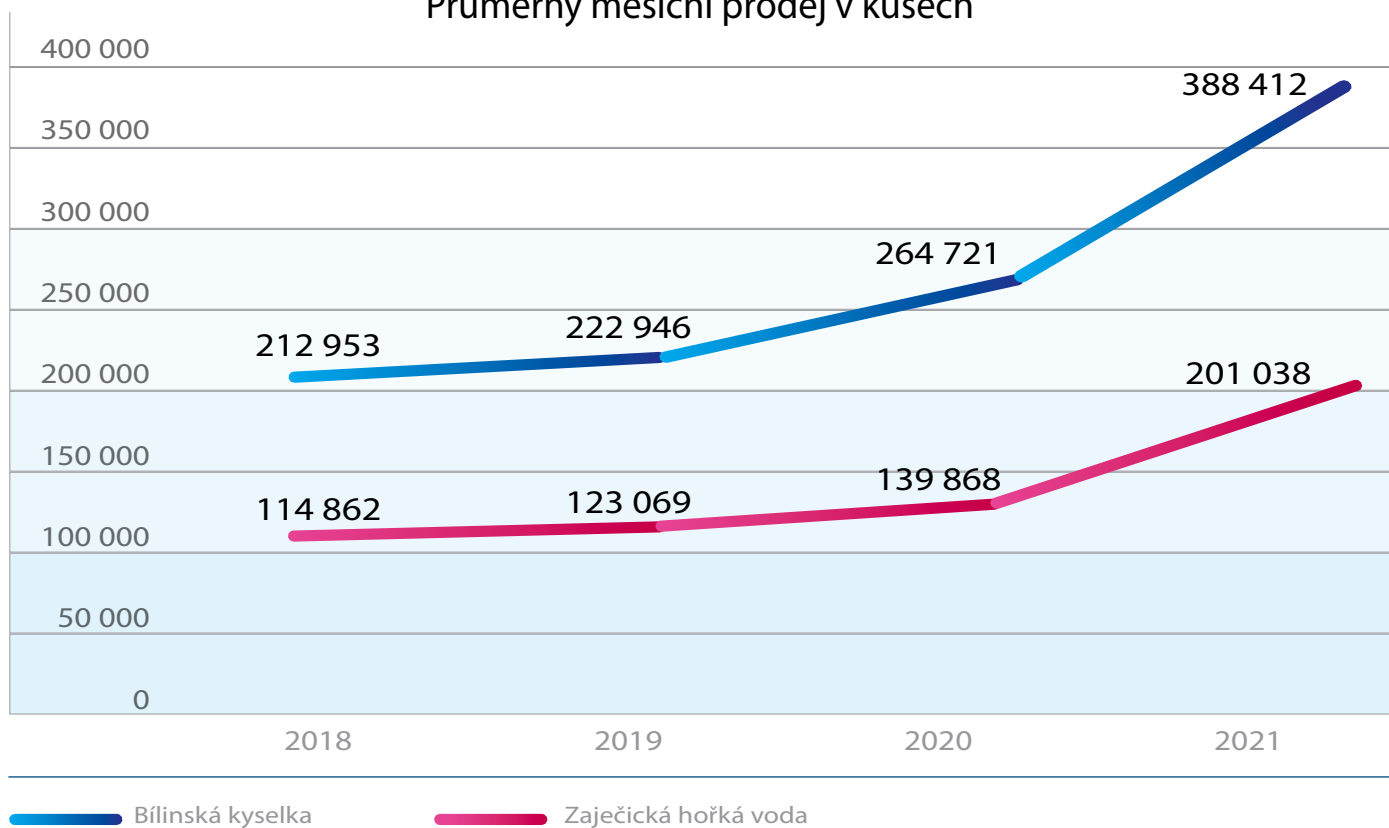


# ZÁKLADNÍ EKONOMICKÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI BHMW a.s.

| Výsledovka<br>- druhové členění (v tis. Kč) | 01.01. - 31.12.2020 | předběžné výsledky<br>k 31.12.2021 | změna oproti<br>31.12.2020 v % |
|---------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Tržby za prodané zboží                      | 67 243              | 87 546                             | 30%                            |
| Výkonová spotřeba                           | 50 665              | 54 808                             | 8%                             |
| Osobní náklady                              | 17 979              | 19 652                             | 9%                             |
| Ostatní náklady/výnosy (-)                  | -1 578              | 1 368                              | 187%                           |
| EBITDA                                      | 177                 | 11 718                             | 6 520%                         |
| EBITDA marže                                | 0,26%               | 13,38%                             | 4 985%                         |

## Růst prodeje Bílinská kyselka a Zaječická hořká voda

Průměrný měsíční prodej v kusech







Stáčírna Mariánské Lázně



Dluhopisy jsou nabízeny za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečnění podnikatelské činnosti Emitenta. Výtěžek Emise bude použit k následujícím účelům řazeným dle priorit Emitenta:

- refinancování závazků Emitenta týkajících se nákladů, které Emitent použil v roce 2016 na nákup stáčírny léčivých vod (výrobního závodu) v Mariánských lázních; a
- vývoj nových produktů za účelem rozšíření výrobního portfolia Emitenta.

Ve druhé polovině roku 2022 plánuje společnost BHMW uvést na trh dva nové produkty:

## Ferdinandův pramen & Brusinka a AQUA EXELSIS.



### Ferdinandův pramen & Brusinka

Jeden z nových produktů, které společnost BHMW a.s. plánuje uvést na trh v roce 2022



Zdroj hořčíku a vápníku



| kationty                      | mg/L  |
|-------------------------------|-------|
| Mg <sup>2+</sup>              | 138   |
| Ca <sup>2+</sup>              | 282   |
| Na <sup>+</sup>               | 86,1  |
| anionty                       | mg/L  |
| SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> | 118   |
| HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> | 1 590 |



**Správný poměr calcia a magnesia 2:1**

#### Upozornění:

Tento dokument je propagačním sdělením k možnosti úpisu dluhopisů s názvem „BHMW VEŘEJNÁ III. 7,50/25“ společnosti BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s., se sídlem Anglická 271/47, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 257 78 188, k nimž byl vydán unijní prospekt pro růst schválený ČNB, který je přístupný na internetové stránce <https://www.bhmw.cz/investice/>. Schválení prospektu ze strany ČNB přitom nelze chápat jako potvrzení vhodnosti investice do dluhopisů. Doporučujeme, aby si všichni potenciální investoři přečetli uvedený prospekt, nežli učiní investiční rozhodnutí, aby tak především plně porozuměli potenciálním rizikům, která jsou detailně popsána v prospektu. V prospektu jsou obsaženy i finanční údaje o emitentovi, s nimiž je rovněž žádoucí se seznámit. Emitent nebo jiný předkladatel tohoto dokumentu tímto neposkytuje investiční poradenství či daňové poradenství ani doporučení ve smyslu distribuce dluhopisů. Existuje-li nějaká záležitost, které nerozumíte, měli byste kontaktovat svého investičního, právního nebo daňového poradce. Pokud se rozhodnete koupit uvedený dluhopis, nelze se spoléhat pouze na informace obsažené v tomto sdělení. Případné informace o výnosech jsou založeny na hrubé výkonnosti před zdaněním a zejména **pak platí, že v minulosti dosažené výnosy nejsou zárukou, že srovnatelné výnosy budou dosaženy i v budoucnosti.** Zdanění je závislé na osobních poměrech každého investora. Tento dokument byl připraven s náležitou a patřičnou pečlivostí a pozorností, emitent však neposkytuje garance či ujištění o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Nabídka dluhopisů je platná pouze na území České republiky. Pro některé osoby mohou být aplikována pravidla omezující či vylučující nabytí dluhopisů. Toto sdělení v žádném ohledu nepředstavuje nabídku ani žádost o vstup do obchodního vztahu v jurisdikci, kde je taková aktivita zakázána a kde není dluhopis povolen k nabízení či prodeji, ani nenahrazuje prospekt dluhopisů.