



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021

BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.





BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

OBSAH

Úvod k výroční zprávě	3
O společnosti	4
Management a organizační struktura	5
Historie a současnost společnosti	6 - 9
Úspěchy společnosti	11
Přehled nejdůležitějších událostí v roce 2021	11 - 12
Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2022	13
Vliv pandemie Covid – 19 na společnost	13
Podporujeme	14

Přílohy k výroční zprávě:

- Rozvaha 2021
- Výkaz zisků a ztrát 2021
- Přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu 2021



BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.



ÚVOD K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

SPOLEČNOST BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s. (dále BHMW a.s.) udržuje tradici legendárních českých lázeňských pramenů s vysokou mineralizací. Jejich konzumace se tradičně odehrává v prostřední lázeňských kolonád ze speciálně uzpůsobených pitných pohárků a je spojena s klidným, příjemným pohybem.

Ředitelství zříděl naší společnosti BHMW a.s. navázalo a v plném rozsahu pokračuje v tradici Lobkowiczké knížecí stáčírny, od ledna 2016 pak svoji působnost rozšířilo o stáčení léčivých pramenů z lokality Mariánských lázní.

Jsme česká firma, ve své činnosti se řídíme pravidlem spolupracovat s dalšími českými firmami a podporovat tak české výrobce. Jsme tým, který svůj profesní život zasvětil práci, jejímž cílem je uchovat a dále rozvíjet význam vzácných českých lázeňských pramenů.

České lázeňské prameny jsou světovou špičkou. Stáčíme pravé, původní lázeňské prameny a zavázali

jsme se svoji práci vykonávat s maximální možnou odpovědností a pracovním nasazením. Pečujeme o historické dědictví, věnujeme pozornost kulturnímu odkazu a snažíme se vytvořit pro lázně komfortní kulturní a relaxační zázemí.

Společnost BHMW a.s.:

- Realizovala rozsáhlou rekonstrukci svého objektu v Bílině a trvale investuje do jeho další modernizace.
- V roce 2018 byla dokončena první etapa modernizace závodu v Mariánských lázních. V rámci této byla uskutečněna rekonstrukce historické budovy a k ní náležející stáčírny, byla doplněna výrobní technologie umožňující stáčení minerálních vod jak do plastu, tak i do skla.
- V současné době směřujeme export produktů nejen do řady zemí Evropy, ale i do dalších světových destinací.
- V roce 2018 společnost založila investiční fond BHMW Invest Sicav a.s.



BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

O SPOLEČNOSTI



Základní údaje:

BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

Sídlo: Anglická 271/47, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 257 78 188

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku společnosti: 1.9.1999

Rozhodující předmět podnikání:

Výroba nealkoholických nápojů,
stáčení minerálních a ostatních vod do lahví

E-mail: info@bhmw.cz

Web: www.bhmw.cz

Základní kapitál:

13.500.000,- CZK, splacen 100 %

BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

je zapsána v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1938



BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

MANAGEMENT A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Statutární orgán – správní rada
Statutární ředitelka: Veronika Sokolová

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Skupina společnosti

Společnost je vlastníkem 100 % zakladatelských akcií společnosti BHMW INVEST SICAV a.s., se sídlem Česká republika, Anglická 271/47, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 074 46 543, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 2043, která je ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů fondem kvalifikovaných investorů.

Předmětem podnikání společnosti BHMW INVEST SICAV a.s. je činnost fondu kvalifikovaných investorů dle ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

Vybrané finanční údaje BHMW INVEST SICAV a.s. ke dni 31.12.2021:

Bilanční suma: 108.248.000,- CZK

Dlouhodobá aktiva: 0,- CZK

Vlastní kapitál: 76.521.000,- CZK

Hospodářský výsledek: 1.899.000,- CZK

Společnost BHMW INVEST SICAV a.s. je jediným společníkem (vlastníkem 100 % podílu) ve společnosti BHMW TRADE s.r.o., se sídlem Anglická 271/47, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 075 61 121, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 36972.

Předmětem podnikání společnosti BHMW TRADE s.r.o. je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, přičemž činnost společnosti BHMW TRADE s.r.o. spočívá převážně v odkupu výrobků Společnosti a jejich následné distribuci v rámci České republiky.

Vybrané finanční údaje BHMW Trade s.r.o. ke dni 31.12.2021:

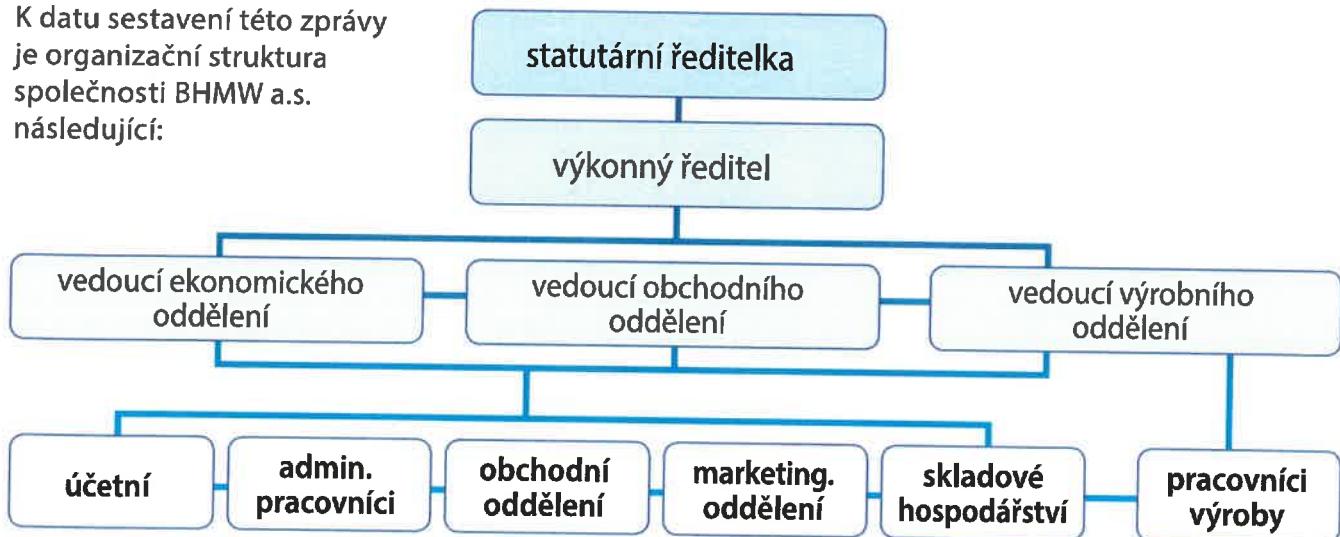
Bilanční suma: 60.460.000,- CZK

Dlouhodobá aktiva: 27.126.000,- CZK

Vlastní kapitál: 10.248.000,- CZK

Hospodářský výsledek: 3.933.000,- CZK

K datu sestavení této zprávy je organizační struktura společnosti BHMW a.s. následující:





BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

HISTORIE A SOUČASNOST SPOLEČNOSTI

Společnost vlastní dva výrobní závody. Jeden v Bílině na adrese Kyselská 122, 418 01 Bílina a druhý v Mariánských Lázních na adrese Anglická 271/47, 353 01 Mariánské Lázně. Emitent v minulosti zakoupil a zrekonstruoval dva „klenoty“ oblasti

pitných lázeňských pramenů: Stáčírnu lázeňských pramenů v Bílině a stáčírnu v Mariánských Lázních. Z uzavřených a nepřístupných areálů se společnosti podařilo cílevědomou prací vybudovat místa důstojná pro využívání tohoto přírodního bohatství.

PORTFOLIO PRODUKTŮ SPOLEČNOSTI



Rudolfův pramen

Výtěžek z přírodního léčivého zdroje z lokality Mariánské Lázně. Je přirozeně perlivý, silně mineralizovaný se zvýšeným obsahem železa a kyseliny křemičité. Obsahuje vyvážené množství vápenatých, hořečnatých a hydrogenuhličitanových iontů. Používá se pro pitné kúry pacientů s obtížemi ledvin a močové měchýře. Dále jeho využití je vhodné při nedostatku železa v organismu a jako zdroj vápníků při osteoporóze. Specifickou vlastností Rudolfova pramene je jeho sedimentace, bílo oranžové barvy, daná obsahem vápníku a železa.

Aqua Maria

Je přírodní minerální voda z lokality Mariánské Lázně. Aqua Maria je minerální voda s nízkým stupněm mineralizace, vhodná k celodennímu pití i dalšímu využití při přípravě nápojů. Její celková mineralizace 277 mg/litr. Pramen Aqua Maria se používá jak k plnění do lahví, tak i k lázeňským procedurám.

Ferdinandův pramen

Výtěžek z přírodního léčivého zdroje Ferdinand VI z lokality Mariánské Lázně. Přírodní slabě mineralizovaná voda je Chemického typu HCO_3^- , Cl^- , SO_4^{2-} , Na^+ , Ca^{2+} , Mg^{2+} , uhličitá se zvýšeným obsahem kyseliny křemičité. Pro její lahodnou chuť je oblíbena jako součástí pitného režimu. V současnosti je připravena rekonstrukce ochrany pramene Ferdinand VI, která dokonalejším jímáním umožní zachovat přírodní CO_2 a nerezovým potrubním řadem bude minerální voda dopravena do akumulačních nádrží v rekonstruované stáčírně. Zde bude lahvována do originálních 250 ml lahví z nevracného skla pro potřeby gastronomie. Předpokládaná realizace projektu je na přelomu let 2021 a 2022.





BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

PORTFOLIO PRODUKTŮ SPOLEČNOSTI BHMW a.s.



Bílinská kyselka

Výtěžek z přírodního léčivého zdroje z lokality Bílina, je velmi silně mineralizovaná, chemického typu $\text{HCO}_3^- \text{Na}$. Je vyhledávána pro příznivé účinky při pálení žáhy, regulaci zažívání, napomáhá při léčbě dny, cukrovce. Plánován je projekt přestavby technologie pro stáčení lahví na inovovaný typ uzávěru ultra short, bude obnoveno stáčení do skleněných nevratných lahví.

Zaječická hořká voda

Výtěžek z přírodního léčivého zdroje z lokality Zaječice u Bečova. Je velmi silně mineralizovaná voda chemického typu $\text{SO}_4^- \text{Mg}$. Má unikátní vlastnosti napomáhající rozpouštění obsahu střev, je účinná při zácpě pro své projímaté účinky. Plánován je projekt přestavby technologie pro stáčení lahví na inovovaný typ uzávěru ultra short, bude obnoveno stáčení do skleněných nevratných lahví.



HEAD DRINKS

Společnost je výlučným vlastníkem licenční smlouvy na výrobu a prodej nealkoholických nápojů pod značkou HEAD DRINKS uzavřené do 31.12.2026 s možností jejího prodloužení. V současné době společnost distribuuje sportovní, energetické a minerální nápoje.

Sportovní nápoje:

Společnost vyrábí čtyři příchutě (POMEGRANATE, LEMON, PINK GRAPEFRUIT a EXOTIC). Sportovní nápoje HEAD dodávají tělu potřebné minerální látky a vitaminy, které jsou nezbytné při zvýšeném fyzickém a sportovním výkonu. Napomáhají ke správné hydrataci a regeneraci organismu.

Energetické nápoje:

Nabízíme také čtyři druhy (CLASSIC, CLASSIC SUGAR FREE, ORIGINAL BLUE a EXOTIC). Energetické nápoje HEAD obsahují účinné látky (Kofein a Taurin), které mají stimulační účinky na centrální nervovou soustavu. Obsažené základní minerály a vitaminy skupiny B redukují svalovou vyčerpanost, vedou ke zvýšení koncentrace, nárůstu mentální a fyzické výkonnosti a podílejí se na účinném spalování tuků.

HEAD VODA:

Poskytujeme pouze tu nejlepší, vysoce kvalitní vodu. Tato osvěžující voda dodává tělu kontinuální rehydrataci. Voda HEAD pochází z nejznámějších pramenů lázeňského města Mariánské Lázně.





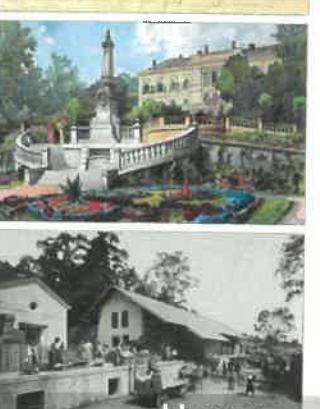
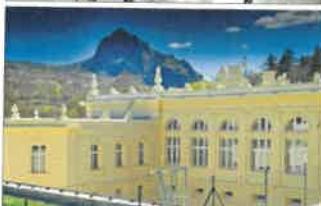
BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.



HISTORIE A SOUČASNOST STÁČÍRNY BÍLINA

1664

Počátek stáčení minerálních vod a vznik obchodní společnosti rodu Lobkowiczů.



1700 - 1900

Rozvoj lázeňského areálu, postupně byly vystavěny budovy stáčírny a tovární budova; přivedena železnice. Prameny ve vlastnictví rodu Lobkowiczů.

1948

Převod pramenů do vlastnictví státu.

1989

Změna politického režimu - restituční navrácení majetku.

2001

Prodej akvizice stáčírny (nemovitosti, pozemky, ochranné známky) společnosti BHMW a.s.

2016

Rozšíření portfolia minerálních vod o závod v Mariánských Lázních (brand, nemovitosti, pozemky).

2015 - 2019

Dokončení rozsáhlé rekonstrukce objektu a technologií vodního hospodářství stáčírny. Posílení spolupráce s Lázněmi Teplice v Čechách.



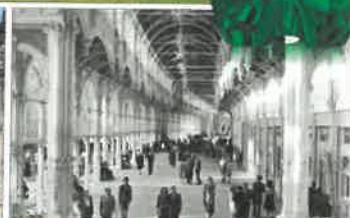
BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.



HISTORIE A SOUČASNOST STÁČÍRNY MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



1528
Objevení pramenů.



1808
Stavba prvního lázeňského domu.
1800-1900
Vznik a rozkvět lázeňského města, průzkum mariánskolázeňských pramenů (MUDr. Jan Josef Nehr) Plánování a výstavbu nově založeného města.



1816
Počátky stáčení a distribuce léčivých vod.



1863-1902
Rozkvět lázeňského města.



1948
Převod pramenů do vlastnictví státu.



1989
Změna politického režimu - privatizace majetku a následné vystřídání několika nových majitelů.



2016
28.01.2016 Získání akvizice stáčírny společností BHMW CZ a.s.



2022
Celková rekonstrukce areálu, budovy a výrobní technologie stáčírny.



BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

EXPORT SPOLEČNOSTI BHMW a.s.



Unikátní vlastnosti českých lázeňských pramenů oceňují spotřebitelé doslova po celém světě. Mezi hlavní exportní destinace společnosti BHMW a.s. patří: Slovensko, Čína, Rusko, Ukrajina, Moldávie, Itálie, Spojené arabské emiráty a Kuvajt.



● export BHMW a.s.





BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

ÚSPĚCHY SPOLEČNOSTI

Ocenění za úspěšné projekty OP PIK: Rekonstrukce areálu stáčírny lázeňských pramenů

V roce 2019 ocenilo Ministerstvo průmyslu a obchodu projekt Společnosti jako jeden z nejlepších podnikatelských projektů podpořených z evropských dotací za rok 2019. Jednalo se o rekonstrukci stáčírny v Mariánských Lázních, přičemž celkové výdaje na projekt byly 44 mil. CZK a z toho dotace představovaly 19,5 mil. CZK.



PŘEHLED NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH UDÁLOSTÍ V ROCE 2021

- V roce 2021 byla zahájena realizace dotačního projektu v Mariánských Lázních. V červnu 2021 byla nainstalována nová trafostanice, která je nezbytná pro realizaci celého projektu. V prosinci 2021 byla podepsána kupní smlouva na dodání první části technologického vybavení. Celý projekt bude zakončen k datu 12.6.2022. Celkový rozpočet dotačního projektu dosahuje hodnoty 35 mil. CZK, při dotaci z MPO ve výši 14,5 mil. CZK.

- V rámci obchodní činnosti jsme v ČR velmi silným obchodním partnerem lékáren (Dr.Max, Benu)

a obchodních řetězců jako jsou například Kaufland, Albert, Billa a další.

- Na exportních územích naše obchodní aktivity trvale rozvíjíme – viz mapa exportu.
- Jsme hrdým držitelem certifikátu kvality pro vývoz našich produktů do Spojených arabských emirátů.

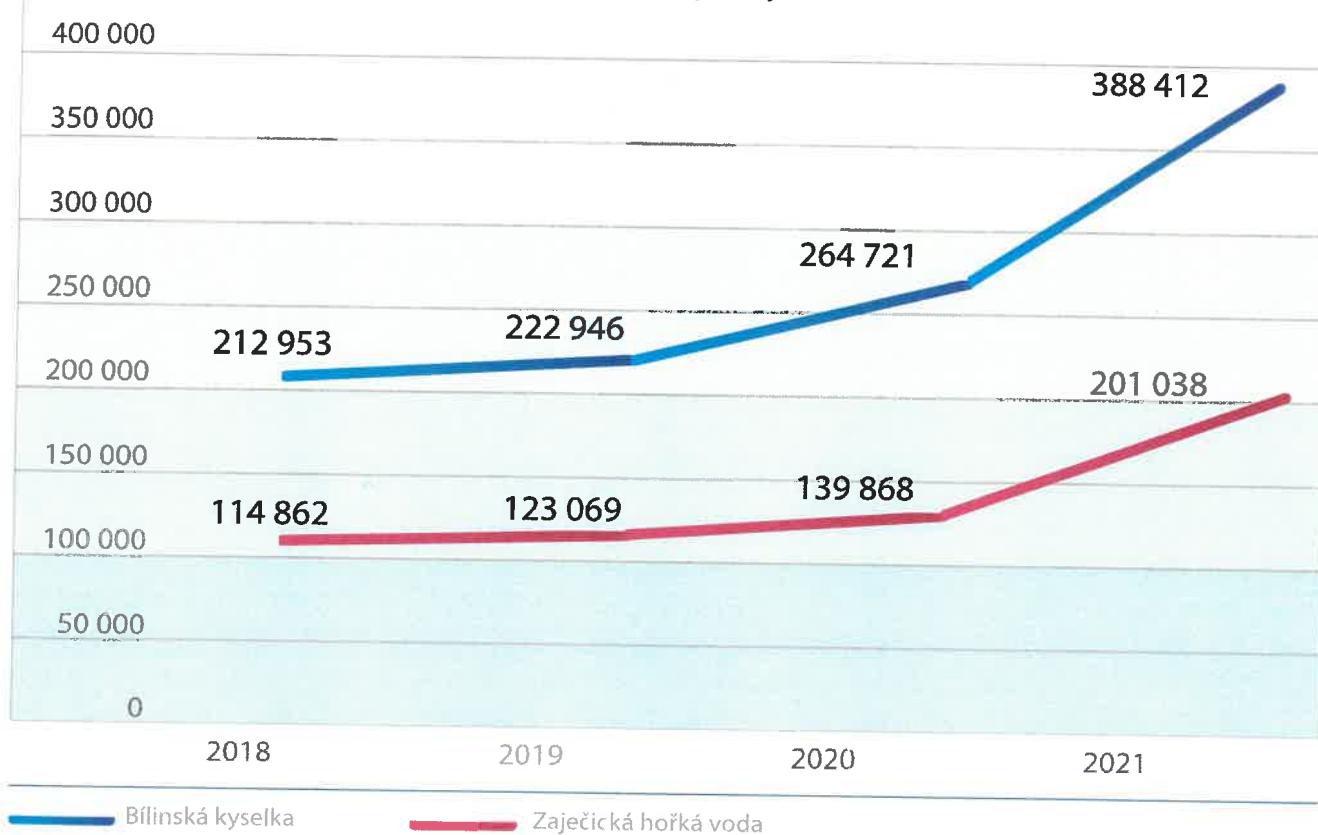
V roce 2021 jsem navýšili tržby naší společnosti na 87 mil. CZK, což v porovnání s rokem 2020 znamená nárast tržeb o 30%.



BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

RŮST PRODEJE BÍLINSKÁ KYSELKA A ZAJEČICKÁ HOŘKÁ VODA

Průměrný měsíční prodej v kusech



ZÁKLADNÍ EKONOMICKÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI BHMW a.s.

Výsledovka - druhové členění (v tis. CZK)	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2021	změna oproti 31.12.2020 v %
Tržby za prodané zboží	67 446	87 546	30 %
Výkonová spotřeba	50 836	54 561	7 %
Osobní náklady	17 980	19 682	9 %
Ostatní náklady/výnosy (-)	-1 547	2 275	-247 %
EBITDA	177	11 028	6131 %
EBITDA marže	0,26 %	12,60 %	4700 %



BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI V ROCE 2022

- V roce 2022 plánujeme dokončit modernizaci stáčírny v Mariánských lázních. Stáčírna má velkou tradici a bohatou historii, v roce 2016 dovršila 200 let existence, dlouhodobě přitahovala zájemce o léčivé prameny i ze vzdálených lokalit. Stáčírna naše společnost zakoupila v roce 2016 a vzhledem k celkově neuspokojivému stavu byla zahájena její postupná modernizace – termín dokončení, jak uvedeno výše, v roce 2022.
- V roce 2022 společnost BHMW a.s. plánuje menší investice ve výrobním závodě v Bílině. Konkrétně plánujeme realizovat dotační projekt ve stáčírně. Tuto tradiční stáčírnu má společnost ve vlastnictví dlouhodobě. Společnost navázala na tradici Lobkowiczské stáčírny léčivých vod a v roce 2012 zahájila proces její modernizace. Předmětem dotačního projektu je vybudování školícího centra, což znamená v prostorách stáčírny provedení rekonstrukce dvou místností a jejich následné vybavení výpočetní technikou. Školící centrum bude především určeno ke školení kmenových zaměstnanců, u kterých, vzhledem k obchodním akvizicím, očekáváme výrazný početní nárůst. Pravidelné školení zaměstnanců má zásadní význam pro udržení a další zvyšování kvality služeb poskytovaných naší společnosti. Doplňkově pak počítáme se školením zaměstnanců jiných výrobních firem a studentů gymnázia. Celkový rozpočet dotačního projektu dosahuje hodnoty 7,5 milionu CZK, při dotaci z MPO ve výši 3,7 miliónu CZK.
- V roce 2022 očekáváme tržby společnosti BHMW a.s. přes 100 mil CZK a EBITDA okolo 18 mil CZK.
- V roce 2022 plánuje uvést na trh následující nové produkty: Ferdinandův pramen, Ferdinandův pramen & Brusinka, Bílinská kysela 250 ml sklo, Aqua Maria 330 ml a 750 ml sklo.



Ferdinandův pramen
& Brusinka



Bílinská kysela
sklo 250 ml



AquaMaria
sklo 330 ml a 750 ml

VLIV PANDEMIE COVID – 19 NA PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost BHMW a.s. k datu vydání výroční zprávy nezaznamenala negativní dopad pandemie COVID-19 na podnikání společnosti. Nezaznamenali jsme pokles prodeje hlavních produktů,

naopak v roce 2021 byla poptávka zvýšená. Vzhledem k plné automatizaci výrobních technologií společnost nezaregistrovala žádné negativní dopady ani v oblasti výrobních procesů.



BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

PODPORUJEME



- Kulturní, sportovní a společenské akce např.: Royal Golf Club Mariánské Lázně, 51. Mezinárodní taneční festival, Fashion Week, FK Teplice, FC MAS Táborsko, FK Dukla, HC Sparta Praha, City triatlon, CZ hike -fly
- Podpořili jsme nadační projekt „Krásá pomáhá dětem“
- V roce 2021 jsme byli partnerem městských slavností v Mariánských lázních
- V průběhu roku 2021 jsem podpořili pitným režime záchranné složky a Krajské sdružení hasičů Ústeckého kraje
- Pitným režime dále podporujeme sportovní mládež – HC Mariánské Lázně, TJ Jiskra Nejdek, Atletický klub Bílina a další

V Bílině dne 16.05.2022
BOHEMIA HEALING
MARIENBAD WATERS a.s.
IČ: 257 78 188
Anglická 271/47
353 01 Mariánské Lázně
tel.: +420 734 847 220

www.bhmw.cz • e-mail: info@bhmw.cz • 4 •
Veronika Šokolová, statutární ředitelka



CITY TRIATHLON

