



INVESTUJTE DO LÉČIVÝCH PRAMENŮ

Propagační sdělení k veřejné emisi – Dluhopis BHMW VEŘEJNÁ I. 6,50/25

BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s. (dále BHMW) je možno představit jako společnost ryze českou, jejímž záměrem je nejen udržet tradici, ale i současně pozvednout význam legendárních českých lázeňských pramenů. Lázeňské prameny jsou na straně jedné tradiční, nedílnou a velmi významnou součástí komplexní lázeňské léčby, na straně druhé je i možnost jejich individuálního využití v domácím prostředí. Snahou naší společnosti je, aby tyto poklady české země sloužily ku prospěchu co největšímu počtu lidí.

Společnost BHMW navázala na tradici Lobkovické knížecí stáčírny léčivých vod v Bílině a v roce 2012 byl zahájen proces modernizace.

Společnost BHMW v roce 2016 zakoupila stáčírnu léčivých vod

v Mariánských Lázních. Stáčírna má velkou tradici, bohatou historií, v roce 2016 dovršila 200 let existence, dlouhodobě přitahovala zájemce o léčivé prameny i ze vzdálených lokalit. Vzhledem k celkovému neuspokojivému stavu stáčírny probíhá její postupná modernizace – předpokládaný termín zakončení modernizace je v roce 2022.

V rámci ČR jsme velmi silným obchodním partnerem lékáren (Dr.Max, Benu) a obchodních řetězců jako jsou například Kaufland, Albert, Billa a další.

Hlavní exportní regiony pro naše produkty jsou Rusko, Čína, Ukrajina a Slovensko.

Jsme hrdým držitelem certifikátu kvality pro vývoz našich produktů do Spojených arabských emirátů.



Lázeňské prameny



Energetické a sportovní nápoje

Stáčírna Bílina



Stáčírna Mariánské Lázně



HEAD
DRINKS



INVESTUJTE DO LÉČIVÝCH PRAMENŮ

PARAMETRY VEŘEJNÉ EMISE DLUHOPISŮ

Upisovací období od 14.02.2022 až do 31.08.2022

Datum emise 01.03.2022, datum splatnosti 01.03.2025

Pevná sazba úroku **6,50 % p.a.**

Pololetní výplata kuponu

Listinné dluhopisy

Minimální investice od **50.000,- Kč**

Jmenovitá hodnota: 10.000,- Kč

ISIN: CZ0003538191

Prospekt byl ČNB schválený dne 09.02.2022

Kde najdete naše produkty v ČR

PRODEJNÍ KANÁL	POČET FYZICKÝCH PRODEJEN
Lékárny	3 500
Řetězce (Lidl, Tesco, Globus, Albert, Billa, Makro...)	1 100
Volný trh prodejny + velkoobchody (COOP, Hruška, JIP, CTC, Flosman, JASO, ELKO, Čepos a ostatní)	5 500
Zdravé výživy	200
Online obchody	www.kosik.cz , www.rohlik.cz , www.itesco.cz , www.iglobus.cz



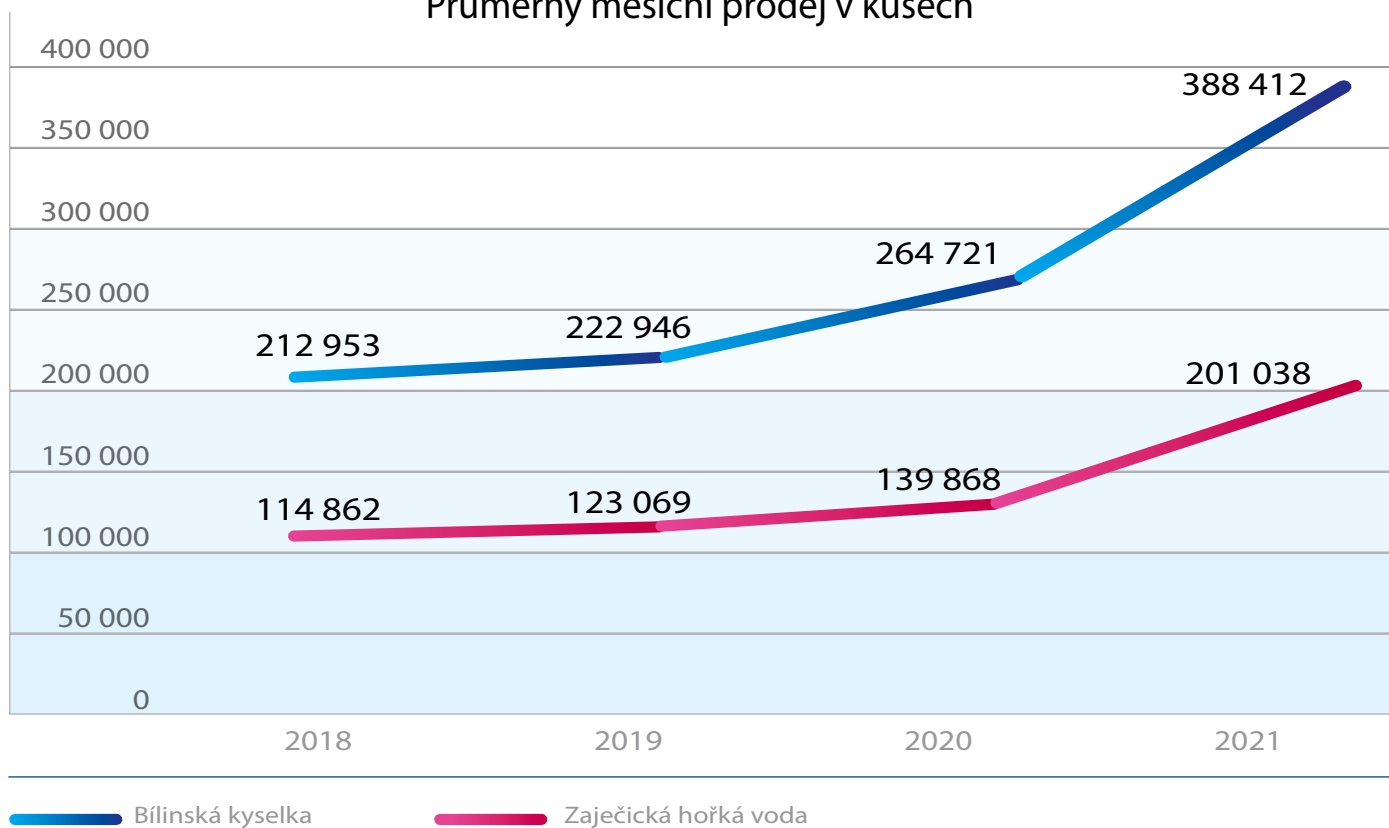


ZÁKLADNÍ EKONOMICKÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI BHMW a.s.

Výsledovka - druhové členění (v tis. Kč)	01.01. - 31.12.2020	předběžné výsledky k 31.12.2021	změna oproti 31.12.2020 v %
Tržby za prodané zboží	67 243	87 546	30%
Výkonová spotřeba	50 665	54 808	8%
Osobní náklady	17 979	19 652	9%
Ostatní náklady/výnosy (-)	-1 578	1 368	187%
EBITDA	177	11 718	6 520%
EBITDA marže	0,26%	13,38%	4 985%

Růst prodeje Bílinská kyselka a Zaječická hořká voda

Průměrný měsíční prodej v kusech





Stáčírna Mariánské Lázně



Důvodem vydání emise dluhopisů je užití získaných finančních zdrojů na:

- financování schválených dotačních projektů Emitenta;
- refinancování nákladů, které Emitent použil v roce 2016 na nákup stáčírny léčivých vod (výrobního závodu) v Mariánských lázních;
- financování vývoje nových produktů za účelem rozšíření výrobního portfolia Emitenta.

V současné době probíhá realizace dotačního projektu

v Mariánských Lázních. V červnu 2021 byla nainstalována nová trafostanice, která je nezbytná pro realizaci celého projektu. V prosinci 2021 byla podepsána kupní smlouva na dodání první části technologického vybavení. Celý projekt bude zakončen k datu 12.6.2022. Celkový rozpočet dotačního projektu dosahuje hodnoty 35 mil. CZK, při dotaci z MPO ve výši 14,5 mil. CZK.

Po ukončení výše zmíněného dotačního projektu plánuje společnost BHMW uvést na trh dva nové produkty:

Ferdinandův pramen & Brusinka a AQUA EXELSIS.



Ferdinandův pramen & Brusinka

Jeden z nových produktů, které společnost BHMW a.s. plánuje uvést na trh v roce 2022



Zdroj hořčíku a vápníku



kationty	mg/L
Mg ²⁺	138
Ca ²⁺	282
Na ⁺	86,1
anionty	mg/L
SO ₄ ²⁻	118
HCO ₃ ⁻	1 590



Správný poměr calcia a magnesia 2:1

Upozornění:

Tento dokument je propagačním sdělením k možnosti úpisu dluhopisů s názvem „BHMW VEŘEJNÁ I. 6,50/25“ společnosti BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s., se sídlem Anglická 271/47, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 257 78 188, k nimž byl vydán unijní prospekt pro růst schválený ČNB, který je přístupný na internetové stránce <https://www.bhmw.cz/investice/>. Schválení prospektu ze strany ČNB přitom nelze chápat jako potvrzení vhodnosti investice do dluhopisů. Doporučujeme, aby si všichni potenciální investoři přečetli uvedený prospekt, nežli učiní investiční rozhodnutí, aby tak především plně porozuměli potenciálním rizikům, která jsou detailně popsána v prospektu. V prospektu jsou obsaženy i finanční údaje o emitentovi, s nimiž je rovněž žádoucí se seznámit. Emitent nebo jiný předkladatel tohoto dokumentu tímto neposkytuje investiční poradenství či daňové poradenství ani doporučení ve smyslu distribuce dluhopisů. Existuje-li nějaká záležitost, které nerozumíte, měli byste kontaktovat svého investičního, právního nebo daňového poradce. Pokud se rozhodnete koupit uvedený dluhopis, nelze se spoléhat pouze na informace obsažené v tomto sdělení. Případné informace o výnosech jsou založeny na hrubé výkonnosti před zdaněním a zejména **pak platí, že v minulosti dosažené výnosy nejsou zárukou, že srovnatelné výnosy budou dosaženy i v budoucnosti.** Zdanění je závislé na osobních poměrech každého investora. Tento dokument byl připraven s náležitou a patřičnou pečlivostí a pozorností, emitent však neposkytuje garance či ujištění o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Nabídka dluhopisů je platná pouze na území České republiky. Pro některé osoby mohou být aplikována pravidla omezující či vylučující nabytí dluhopisů. Toto sdělení v žádném ohledu nepředstavuje nabídku ani žádost o vstup do obchodního vztahu v jurisdikci, kde je taková aktivita zakázána a kde není dluhopis povolen k nabízení či prodeji, ani nenahrazuje prospekt dluhopisů.